

GEMEINDE HÖSLWANG

LANDKREIS ROSENHEIM



NIEDERSCHRIFT DER ÖFFENTLICHEN GEMEINDERATSSITZUNG

Sitzungsdatum:	Dienstag, 08.10.2024
Beginn:	19:30 Uhr
Ort:	Sitzungssaal Gemeindehaus Höslwang

ANWESENHEITSLISTE

Vorsitzender

Murner, Johann

Mitglieder des Gemeinderates

Daxenberger, Georg
Heinrichsberger, Josef
Kästner, Stefanie
Kink, Josef
Kink, Michael
Parzinger, Irmgard
Prankl jun., Georg
Rieplhuber, Hermann
Schuster, Johann
Weiß, Markus

Schriftführer/in

Polz, Gertraud

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Hell, Katharina, Dr. med.	verhindert
Kailer, Robert 2. Bürgermeister	beruflich verhindert

Weitere Anwesende

3 Zuhörer

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
- 2 Formlose Bauvoranfrage XY auf Erweiterung des Produktionsgebäudes Fl.Nr. 54/8, XY, Gem. Höslwang
- 3 Sonstiges und Bekanntgaben

1. Bürgermeister Johann Murner eröffnet um 19:30 Uhr die Gemeinderatssitzung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

TOP 1	Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
--------------	--

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und dass Ort, Zeitpunkt und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig bekanntgemacht worden sind

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 10.09.2024 wurden keine Einwendungen erhoben. Sie gilt daher als vom Gemeinderat genehmigt.

Die Niederschrift über die nicht öffentliche Gemeinderatssitzung vom 10.09.2024 ist in Umlauf. Sofern bis zum Ende der heutigen Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, gilt auch diese als genehmigt.

TOP 2	Formlose Bauvoranfrage XY auf Erweiterung des Produktionsgebäudes Fl.Nr. 54/8, XY, Gem. Höslwang
--------------	---

Bgm. Murner begrüßt Geschäftsleiterin Lex, die TOP 2 vorträgt. Die Unterlagen wurden von der Bauabteilung nicht ins Intranet eingestellt.

Im Bereich des Vorhabens gibt es keinen Bebauungsplan, es handelt sich um „Innenbereich“ (§ 34 BauGB). Die GRZ richtet sich in diesem Fall nach der BauNO – Gewerbegebiet 0,8.

Die Abstandsflächen dürfen bis zur Hälfte in die öffentliche Straße ragen.

Aktuell gibt es in diesem Bereich immer wieder Probleme mit dem Regenwasser. Somit müsste vor einer Entscheidung bzw. vor der Einreichung eines endgültigen Antrages eine Lösung gefunden werden. Dazu wird auf jeden Fall eine Berechnung für das Regenwasser bzw. die Rückhaltung und das Puffervolumen und ein Entwässerungsplan benötigt. Ein möglicher Verbesserungsvorschlag wäre auch das Öffnen der Stellplätze.

Das Gremium berät über die formlose Bauvoranfrage. Es kann sich mehrheitlich eine Erweiterung des Produktionsgebäudes vorstellen, wenn die Problematik mit dem Regenwasser geklärt ist.

Eine Abstimmung zu diesem TOP ist nicht erforderlich.

TOP 3	Sonstiges und Bekanntgaben
--------------	-----------------------------------

- Auslobung Demografiepreis Bayern 2024“ Bayer.Staatsmin. Finanzen und Heimat, Bewerbung noch bis 20.10.2024 möglich
- **Regenwasserleitung Hirschberg**
Bgm. Murner teilt mit, dass demnächst der Graben in Richtung Weiher geräumt wird und sich die Gemeinde an den Kosten beteiligt. Die Regenwasserleitung dient als Zulauf für den Prankl- und den Wirtsweiher, die als Löschwasserbehälter dienen.

Die Nutzung der Leitung ist evtl. im Rahmen einer Vereinbarung zu sichern, Gespräche sind zu führen. Alternativ wäre auch eine Ableitung von Regenwasser aus dem Gewerbegebiet denkbar.

- Gemeinderätin Parzinger berichtet, dass sich XY von der Ale mit Herrn XY in Sachen Südhang in Verbindung gesetzt hat. Bgm. Murner teilt mit, dass Herr XY zum 1.10.2024 das EO verlässt und vorübergehend Herr XY als neuer Sachbearbeiter zuständig ist.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Johann Murner die öffentliche Gemeinderatssitzung. Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

Johann Murner
1. Bürgermeister

Gertraud Polz
Schriftführer/in