

# GEMEINDE HOSLWANG

LANDKREIS ROSENHEIM



## NIEDERSCHRIFT DER ÖFFENTLICHEN GEMEINDERATSSITZUNG

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 08.07.2025  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal Gemeindehaus Höslwang

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzender**

Murner, Johann

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Daxenberger, Georg  
Heinrichsberger, Josef  
Hell, Katharina, Dr. med. ab TOP 2  
Kailer, Robert  
Kästner, Stefanie  
Kink, Josef 2. Bürgermeister  
Kink, Michael  
Parzinger, Irmgard  
Prankl jun., Georg  
Rieplhuber, Hermann  
Schuster, Johann  
Weiß, Markus

#### **Schriftführer/in**

Polz, Gertraud

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Weitere Anwesende**

3 Zuhörer

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
- 2 Erneute Beratung des Haushaltsplanes 2025 der Gemeinde Höslwang sowie Beschluss der Haushaltssatzung und des Finanzplanes
- 3 Bauantrag auf Neubau eines Milchviehstalles mit automatischem Melksystem sowie eines Kälberstalles mit Bergehalle und einer Güllegrube mit Festmistlager, Fl.Nr. XY Gem. Höslwang
- 4 Bauantrag auf Wohnraumerweiterung der beiden Wohneinheiten im EG und OG durch Nutzungsänderung der Garagen im EG und der Holzlege im OG. Nachweis der 4 notwendigen Stellplätze durch Err. eines Carports, Gachensolden XY, Fl.Nr. XY, Gem. Höslwang
- 5 Anregungen aus der Bürgerversammlung 2025
- 6 Kath.Dorfhelferinnen & Betriebshelfer in Bayern GmbH; Antrag auf Zuschuss
- 7 Sonstiges und Bekanntgaben

1. Bürgermeister Johann Murner eröffnet um 19:30 Uhr die Gemeinderatssitzung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung</b>
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und dass Ort, Zeitpunkt und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig bekanntgemacht worden sind

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 03.06.2025 wurden keine Einwendungen erhoben. Sie gilt daher als vom Gemeinderat genehmigt.

Die Niederschrift über die nicht öffentliche Gemeinderatssitzung vom 03.06.2025 ist in Umlauf. Sofern bis zum Ende der heutigen Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, gilt auch diese als genehmigt.

Von der VG Halfing nehmen Geschäftsleiterin Lex und Kämmerin Aichenauer teil.

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan 2025 mit der Finanzplanung werden dem Gremium von Kämmerin Aichenauer im Rahmen der mitgebrachten Präsentation bekannt gegeben und entsprechend erläutert.

# **H a u s h a l t s s a t z u n g**

**der Gemeinde HÖSL-  
WANG**

**Landkreis R O S E N H E I  
M**

für das **Haushaltsjahr 2025**

Auf Grund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung (GO) erlässt die Gemeinde Höslwang folgende Haushaltssatzung:

## **§ 1**

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das **Haushaltsjahr 2025** wird hiermit festgesetzt; er schließt

**im Verwaltungshaushalt**

und in den Einnahmen und Ausgaben mit **2.461.290,-- €**

**im Vermögenshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit **2.155.350,-- €**

## **§ 2**

Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen sind nicht vorgesehen.

## **§ 3**

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

## **§ 4**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- |                                                                |          |
|----------------------------------------------------------------|----------|
| 1. Grundsteuer                                                 |          |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe <b>(A)</b> | 300 v.H. |
| b) für die Grundstücke <b>(B)</b>                              | 300 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer                                               | 320 v.H. |

## **§ 5**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **175.000,-- €** festgesetzt.

## § 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2025 in Kraft.

Höslwang, den 08.07.2025



**Gemeinde HÖSLWANG**

---

Kämmerin Aichenauer geht auf Fragen des Gremiums ein, im Anschluss fasst der Gemeinderat folgende **Beschlüsse:**

### **Der Gemeinderat Höslwang fasst mit 13 : 0 Stimmen folgenden Beschluss:**

1. Der Gemeinderat beschließt - vorbehaltlich der Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde (soweit erforderlich) - die vorstehende Haushaltssatzung in der Fassung vom 08.07.2025 (diese ist Bestandteil dieser Niederschrift) zu erlassen und den Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Ansätzen und Abschlusszahlen aufzustellen.

### **Der Gemeinderat Höslwang fasst mit 13 : 0 Stimmen folgenden Beschluss:**

2. Der Finanzplan (mit Investitionsprogramm) für die Jahre 2024 mit 2028 wird gemäß § 24 Abs. 1 KommHV gebilligt.

<b>TOP 3</b>	<b>Bauantrag auf Neubau eines Milchviehstalles mit automatischem Melksystem sowie eines Kälberstalles mit Bergehalle und einer Güllegrube mit Festmistlager, Fl.Nr. XY Gem. Höslwang</b>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Das Vorhaben liegt im Flächennutzungsplan auf einer landwirtschaftlichen Fläche. Es handelt sich um einen Außenbereich und ist privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 1 BauGB.

Der Vorsitzende gibt hierzu nähere Erläuterungen.

### **Der Gemeinderat fasst mit 12 : 1 Stimmen folgenden Beschluss:**

Zu dem o.a. Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, sofern die Privilegierung nachgewiesen werden kann und eine entsprechende Sondervereinbarung mit der Gemeinde Höslwang einschließlich Kostenübernahmeerklärung bezüglich der Abwasserbeseitigung des gesamten landwirtschaftlichen Anwesens geschlossen wurde und die Dienstbarkeiten vorliegen.

Der Brandschutz/Löschwasserversorgung ist abzuklären.

<b>TOP 4</b>	<b>Bauantrag auf Wohnraumerweiterung der beiden Wohneinheiten im EG und OG durch Nutzungsänderung der Garagen im EG und der Holzlege im OG. Nachweis der 4 notwendigen Stellplätze durch Err. eines Carports, Gachsolden XY, Fl.Nr. XY, Gem. Höslwang</b>
--------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Das Gremium nimmt Einsicht in die vorliegenden Planunterlagen. Das Bauvorhaben liegt innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile (Innenbereich § 34 BauGB). Der Vorsitzende gibt hierzu nähere Erläuterungen.

**Der Gemeinderat fasst mit 13 : 0 Stimmen folgenden Beschluss:**

Zu dem o. a. Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>TOP 5</b>	<b>Anregungen aus der Bürgerversammlung 2025</b>
--------------	--------------------------------------------------

Am 06.05.2025 fand die Bürgerversammlung 2025 im Gasthaus Gehrlein in Höslwang statt.

VG-Vorsitzende Braun war wegen einer Terminüberschneidung nicht anwesend und wurde von Bgm. Murner entschuldigt. Frau Braun besteht darauf, dass vermerkt wird, dass Paul Dirnegger als ihre Vertretung anwesend war.

Folgende Themen und Anregungen wurden vorgetragen:

- **Matthias Maier** – Jahresrechnung 2024 und Haushalt 2025 fehlen, Kürzung der Außenstellen, Verwaltung in Halfing beschäftigt zu wenig Personal  
*Der Termin für die Bürgerversammlung war mit der Kämmerin abgesprochen und die Vorlage von der Jahresrechnung 2024 und dem Haushalt 2025 zugesagt, was dann doch nicht möglich war. Die am 5.5. übersandte Power-Point-Präsentation mit den vorläufigen Zahlen von 2024 und 2025 war weder mit Bgm. Murner noch dem Gemeinderat vorgestellt worden. In der Bürgerversammlung wurde entschieden, die Zahlen nicht zu präsentieren. Das Thema Außenstellen wurde ausgiebig besprochen, bei der VG werden zum 1.7.2025 3 Angestellte eingestellt.*
- **Geschäftsleiterin Monika Lex** – Rückblick auf ihren Werdegang und die derzeitigen Probleme durch den Weggang von Marco Binder. Sie blickt auf die Gründung und den Sinn einer VG zurück. Die Reduzierung der Öffnungszeiten bei den Außenstellen Höslwang und Schonstett wurde vom LRA Rosenheim gefordert und umgesetzt. Ihrer Meinung nach kann durch die Reduzierung sparsamer gearbeitet werden. Die VG hat darauf bestanden, dass auch in den Außenstellen die Beantragung von PA/Pass mit den digitalen Fotos möglich ist.
- **Bürgermeister Murner** – mit einer Reduzierung der Außenstellen auf 4 Tage wären LRA und Gemeinde Höslwang einverstanden gewesen. Die VG-Vorsitzende Braun hat jedoch auf eine Reduzierung auf 3 Tage bestanden, was nun so akzeptiert werden muss. Es ist gut, dass auch weiterhin Dokumente in Höslwang beantragt werden können und bedankt sich bei Gertraud Polz für die gute Arbeit in Höslwang.
- **Pichler Anneliese, Rummelsberger Monika, Hacker Rupert, Johann Rieplhuber**  
Sie sprechen sich gegen eine „kleine Lösung“ am Rathaus aus. Ihre Grundstücke wurden teuer gekauft, Hackschnitzel sind schmutzig, die Emissionen groß,

möchte niemand vor der Terrasse haben - ein Fernwärmenetz für ganz Höslwang ist viel besser.

Bgm. Murner entgegnet, dass eine kleine Lösung evtl. der Anfang einer großen Lösung wäre. Dabei ist mit wenig Verkehr zu rechnen, bei den Immissionen sind geltende Vorgaben einzuhalten. Das Regionalwerk stellt nach Beitritt das Vorhaben für die Bürger vor – leider gibt es noch keinen Beschluss für einen Beitritt der Gemeinde Höslwang. Johann Rieplhuber macht beim Regionalwerk Druck, dass baldmöglichst eine Entscheidung fällt.

*Die Thematik ist bekannt. Leider liegt trotz zahlreicher Nachfragen von Seite der Gemeinde noch keine Entscheidung vom Regionalwerk vor.*

- **Stübl Johann** – verweist auf die Genossenschaft der Gemeinde Amerang, bei der ein ähnliches Vorhaben verwirklicht wurde.
- **Steffi Kästner** - Ferienprogramm  
Sie berichtet vom Ferienprogramm 2024 in der Gemeinde Höslwang, das überwiegend durch die Vereine bzw. aus Spenden getragen wird.  
Sie bittet auch heuer wieder um entsprechende Unterstützung durch die Vereine und Spenden.
- **Hofmeister Hans-Peter, Parzinger Irm**  
900 Jahre Höslwang – soll gefeiert werden? Einige Freiwillige haben sich bereits in kleiner Runde getroffen, ein weiteres soll folgen.  
*Am 02.07.2025 fand ein weiteres Treffen statt.*
- **Kink Michael** – fragt nach zum Stand Rosi  
Bgm. Murner berichtet, dass versucht wird, Verbesserungen im Ablauf usw. zu finden. Eine Verbesserung soll auch durch die sog. „Sektorenlösung“ erzielt werden. So sind Fahrten zu einem zentralen Punkt möglich, von dort aus dann ein Umsteigen zum Weiterfahren in eine weitere Zone. Leerfahrten werden dann vermieden. Der Fahrpreis wird sich vermtl. verdoppeln.

Die Anregungen werden zur Kenntnis genommen.

#### **TOP 6 Kath.Dorfhelferinnen & Betriebshelfer in Bayern GmbH; Antrag auf Zuschuss**

Von den Kath. Dorf- und Betriebshelfer Bayern GmbH liegt ein Antrag auf Zuschuss für das Jahr 2025 zur Katholischen Dorf- und Betriebshilfe GmbH in Bayern – Station Rosenheim vor.

Lt. ihrer Aufstellung wurden 2024 in der Gemeinde Höslwang 942 sozialpflichtige Stunden geleistet, das einen Förderbetrag von der Kommune von 471 € ergibt.

**Der Gemeinderat Höslwang fasst mit 13 : 0 Stimmen folgenden Beschluss:**

Die Kath. Dorf- und Betriebshilfe in Bayern GmbH ist eine wichtige Stütze für landw. Betriebe und private Familien. Der errechnete Betrag von 471 € wird übernommen und im Rahmen einer freiwilligen Spende auf 500 € erhöht.

#### **TOP 7 Sonstiges und Bekanntgaben**

- Bgm. Murner berichtet von der Besprechung in Sachen „ROSI“ im LRA Rosenheim. Die Beförderungszahlen sind um 40 % zurückgegangen, eine Zubuchung funktioniert nach

wie vor nicht, bei Barzahlungen werden keine Quittungen ausgegeben. Die beteiligten Gemeinden, die einen Vertrag möchten, sollen auf ihre Kosten einen Vertrag ausarbeiten lassen (Aussage Landrat).

- Der Sportverein Höslwang e.V. bedankt sich bei Gemeinde und Gemeinderat Höslwang für die Zusage der Zuschüsse für den Umbau der Tennisplätze, Errichtung einer Flutlichtanlage und Sanierung der Fußballplätze.
- Am 2.7.2025 fand ein Treffen in Sachen „900-Jahrfeier“ der Gemeinde Höslwang statt, an dem 7 Personen teilgenommen haben. Gemeinderatsmitglied Parzinger berichtet.
- Bgm. Murner berichtet von der Information von Herrn Perkmann vom Regionalwerk in Sachen Fernwärmeversorgung. Die Beiratssitzung, bei der der Beitritt von Höslwang beschlossen werden soll, findet am 21.7.2025 statt, anschließend findet eine Verwaltungsratssitzung statt.
- Gemeinderatsmitglied Parzinger fragt nach, ob im Herbst eine 2.Bürgerversammlung stattfindet, in der die fehlenden Zahlen von Haushalt und Jahresrechnung präsentiert werden? Denkbar ist auch eine Kombination mit der Vorstellung vom Regionalwerk in Sachen Fernwärmeversorgung Höslwang.
- Gemeinderatsmitglied Schuster möchte wissen, wann die Halterungen für die Fahnenmasten eingebaut werden. Sobald die entsprechenden Spartenpläne vorliegen kann dies erfolgen. Die Fa. Kirner hat derzeit günstige Eisenrohre im Angebot, die evtl. dafür verwendet werden können. Ein Angebot wird angefordert.
- Gemeinderatsmitglied Parzinger fragt nach, wann das Treppenhaus in der Schule Höslwang geweißelt wird. Um den Schulbetrieb nicht zu stören, erfolgt dies in den Sommerferien 2025.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Johann Murner die öffentliche Gemeinderatssitzung. Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

Johann Murner  
1. Bürgermeister

Gertraud Polz  
Schriftführer/in