

# GEMEINDE HOSLWANG

LANDKREIS ROSENHEIM



## NIEDERSCHRIFT DER ÖFFENTLICHEN GEMEINDERATSSITZUNG

---

Sitzungsdatum: Dienstag, 13.08.2024  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ort: Sitzungssaal Gemeindehaus Höslwang

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### Vorsitzender

Murner, Johann

#### Mitglieder des Gemeinderates

Daxenberger, Georg  
Heinrichsberger, Josef  
Hell, Katharina, Dr. med. ab TOP 12  
Kästner, Stefanie  
Kink, Josef 2. Bürgermeister  
Kink, Michael ab TOP 4 anwesend  
Parzinger, Irmgard  
Prankl jun., Georg  
Rieplhuber, Hermann  
Schuster, Johann  
Weiß, Markus

#### Schriftführer/in

Polz, Gertraud

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### Mitglieder des Gemeinderates

Kailer, Robert krank

#### Weitere Anwesende

2 Zuhörer

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
- 2 Kath. Pfarramt St. Nikolaus; Vorlage der Jahresrechnung 2023 und des Haushaltsplans 2024 für das Haus für Kinder St. Nikolaus Höslwang
- 3 Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides XY auf Umbau eines Bauernhauses und Ersatzbau für das bestehende Austragshaus, Siegsdorf XY, XY, Fl.Nr. XY Gem. Höslwang
- 4 Bauantrag XY auf Einbau eines Heizraumes in den Bestand und Erweiterung des Hack-schnitzzellagers, Fl.Nr. XY, Gem. Höslwang
- 5 On-Demand-Verkehr "Rosi"; Kostenaufstellung
- 6 Sonstiges und Bekanntgaben

1. Bürgermeister Johann Murner eröffnet um 19:30 Uhr die Gemeinderatssitzung. Er begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung</b>
--------------	--

Der Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und dass Ort, Zeitpunkt und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig bekanntgemacht worden sind

Die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 09.07.2024 war im Intranet eingestellt, für die Räte aber nicht sichtbar. Sie wird in der nächsten Sitzung genehmigt.

Die Niederschrift über die nicht öffentliche Gemeinderatssitzung vom 09.07.2024 ist in Umlauf. Sofern bis zum Ende der heutigen Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, gilt auch diese als genehmigt.

<b>TOP 2</b>	<b>Kath. Pfarramt St. Nikolaus; Vorlage der Jahresrechnung 2023 und des Haushaltsplans 2024 für das Haus für Kinder St. Nikolaus Höslwang</b>
--------------	---

Frau Schröder, die Jahresrechnung und Haushalt für das Haus für Kinder erstellt, ist krank und kann Jahresrechnung und Haushaltsplan 2024 nicht vorstellen.

Der TOP wird auf die nächste Sitzung verschoben.

<b>TOP 3</b>	<b>Antrag auf Verlängerung des Vorbescheides XY auf Umbau eines Bauernhauses und Ersatzbau für das bestehende Austragshaus, Siegsdorf XY, XY, Fl.Nr. XY Gem. Höslwang</b>
--------------	---

Mit Bescheid vom 03.11.2021 Az. VB-2021-2529/Höslwang wurde zu dem Antrag auf Vorbescheid aus dem Jahr 2021 ein positiver Bescheid vom Landratsamt Rosenheim erteilt. Für diesen Vorbescheid wird nun eine Verlängerung beantragt. Das Gremium nimmt Einsicht in die damals eingereichten Planzeichnungen.

Das Bauvorhaben liegt im Bereich der Lückenfüllungssatzung „Siegsdorf“. Die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich daher nach § 35 Abs. 2 i.V. mit § 35 Abs. 6 BauGB. Der Vorsitzende gibt hierzu nähere Erläuterungen.

**Der Gemeinderat fasst mit 10 : 0 Stimmen folgenden Beschluss:**

Zu dem o. a. Verlängerungsantrag zum Vorbescheid vom 03.11.2021 Az: VB-2021-2529 wird gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>TOP 4</b>	<b>Bauantrag XY auf Einbau eines Heizraumes in den Bestand und Erweiterung des Hackschnitzzellagers, Fl.Nr. XY, Gem. Höslwang</b>
--------------	---

**Aus dem genehmigten Bauantrag (BG-2020-1329) wurde die Errichtung einer landwirtschaftlichen Bergehalle für Hackgut beantragt!**

Das Gremium nimmt Einsicht in die vorliegenden Planzeichnungen.  
Das Vorhaben richtet sich nach § 35 Abs. 2 BauGB.

Der Vorsitzende gibt hierzu nähere Erläuterungen. Der jetzige Bestand stimmt mit den Planunterlagen nicht überein und muss abgeklärt werden.

**Der Gemeinderat fasst dazu mit 0 : 11 Stimmen folgenden Beschluss.**

Zu dem o.a. Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

*Der Antrag ist somit abgelehnt!*

#### **TOP 5 On-Demand-Verkehr "Rosi"; Kostenaufstellung**

Die Probleme im On-Demand-Verkehr „Rosi“ wurden bereits mehrfach angesprochen. Der Betrieb läuft nicht reibungslos, außerdem entstehen höhere Defizite, die beglichen werden müssen.

**Bezüglich „Rosi“ haben sich neue Erkenntnisse ergeben. Zum 5.8.2024 liegt folgender Zwischenstand vom RoVG vor:**

Der RoVG hat sich schriftlich an den Verkehrsminister Bernreiter gewandt und um höhere Förderungen ersucht, die jedoch abgelehnt wurden.

In der RoVG Aufsichtsratssitzung vom 17.6.2024 wurde über eine verstärkte Beteiligung der RoVG am Defizit von Rosi besprochen. Eine zusätzliche Kostenübernahme über die bereits zugesagten finanziellen Unterstützungen hinaus wurde abgelehnt. Gründe hierfür waren einerseits die angespannte Haushaltslage des Landkreises Rosenheim, andererseits die klare Aussage, dass für neue On-Demand-Verkehre keinerlei Finanzierung durch die RoVG erfolgen wird.

Zusagen von Gemeinden für die Übernahme der zusätzlichen Ausgaben liegen schriftlich bereits von den Gemeinden Bernau a. Chiemsee, Frasdorf, Gstadt a. Chiemsee, Prien a. Chiemsee und Aschau vor. Die Gemeinden Breitbrunn und Rimsting haben abgelehnt, die restlichen Gemeinden werden um eine baldige Rückmeldung gebeten.

**Kostenanteil Gemeinde Höslwang 1.5.2023 – 30.4.2024 nach Abzug der Förderung:**

Ursprünglich	5.526,28 €	Ausgaben	11.017,38 €
Nachzahlung	5.491,10 €		

**Kostenanteil Gemeinde Höslwang 1.5.2024 – 30.4.2025 nach Abzug der Förderung:**

Ursprünglich	6.754,34 €	Ausgaben	13.741,01 €
Nachzahlung	6.986,67 €		

**Kostenanteil Gemeinde Höslwang 1.5.2025 – 30.04.2026 nach Abzug der Förderung:**

Ursprünglich	7.368,37 €	Ausgaben	16.198,04 €
Nachzahlung	8.829,67 €		

Der von den Bürgermeistern geforderte Maßnahmenkatalog zur Reduzierung der Kosten und einer Verbesserung der Leistung wurde nur zum Teil umgesetzt. Von Seiten der RoVG sollten vernünftige Vorschläge zur Verminderung der Kosten gemacht werden, z.B. sollten nicht nur E-Fahrzeuge eingesetzt werden. Außerdem liegt für die Gemeinde Höslwang noch keine schriftliche Vereinbarung vor.

Von der Gemeinde Höslwang soll nun eine Aussage getroffen werden, ob die zusätzlichen Kosten übernommen werden.

**Der Gemeinderat fasst mit 0 : 11 Stimmen folgenden Beschluss:**

Die Gemeinde Höslwang beteiligt sich an den zusätzlich anfallenden Kosten lt. vorliegender Aufstellung.  
– somit abgelehnt -

Der Gemeinderat Höslwang kann sich eine Übernahme der zusätzlichen Kosten vorstellen, sobald eine schriftliche Vereinbarung vorliegt und der geforderte Maßnahmenkatalog umgesetzt ist.

Ziel soll sein, dass „Rosi“ in einem finanziell überschaubaren Rahmen weitergeführt werden kann.

<b>TOP 6      Sonstiges und Bekanntgaben</b>
--

- **Genehmigungsfreistellung XY, Am Buchenhain XY, Fl.Nr. XY,**  
Am 18.07.2024 wurde die Genehmigungsfreistellung auf Nutzungsänderung von Wohnräumen in Praxisräume, Errichtung von 2 Gauben erteilt.
- **Genehmigungsfreistellung XY, Schönbrunner Str. XY Fl.Nr. XY**  
Am 01.08.2024 wurde die Genehmigungsfreistellung auf Teilnutzungsänderung eines Gewerbebaus: Lager zu Werkstatt und Lagergebäude zu Stall erteilt.
- Der Radweg zwischen Gachensolden in Richtung Pickenbach wurde instandgesetzt und soll in das Radwegenetz mit aufgenommen werden.
- Der Regenwasserkanal in Dielstein wurde auf Grund der Meldung vom 9.7.2024 kontrolliert, es sind keine Verstopfungen, Beschädigungen o.ä. feststellbar.
- 2.Bgm. Kink berichtet vom politischen Spaziergang mit MdL Johannes Becher, 1.Bgm Alois Loferer, Thomas Kronast und einigen Landwirten am Pelhamer See. Mdl Becher informierte sich u.a. über das boden:ständig Verfahren für den Pelhamer See.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeister Johann Murner die öffentliche Gemeinderatssitzung. Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

Johann Murner  
1. Bürgermeister

Gertraud Polz  
Schriftführer/in