

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- 1. Art der baulichen Nutzung
 - Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
- 2. Flächen für den überörtlichen Verkehr
 - Hauptverkehrsstrasse (geplant) – Ortsumfahrung
 - Hauptverkehrsstrasse
- 3. Grünflächen
 - öffentliche Grünfläche / Ortsrandeingrünung
- 4. Flächen für die Landwirtschaft
 - Fläche für die Landwirtschaft
- 5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- 6. Sonstige Planzeichen
 - Grenze eines Bebauungsplanes
 - Grenzen der räumlichen Geltungsbereiche der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

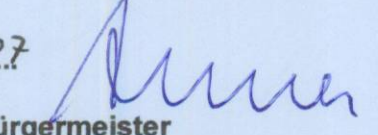

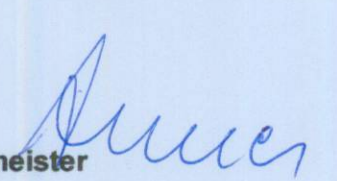



- Flutmulde mit Überschwemmungsgrenze 500,30 m üNN bei V = ca. 20.000 m³
Überschwemmungsgrenze 501,18 m üNN bei V = ca. 29.000 m³

ÄNDERUNGEN

- 4.1. Verlegung der geplanten Trasse für die Ortsumfahrung (Fläche für die Landwirtschaft wird zu geplanter Trasse (neu) / geplante Trasse (bisher) wird zu Fläche für die Landwirtschaft) sowie landwirtschaftliche Fläche und Ortsrandeingrünung wird zu Gewerbegebiet und Eingrünung
- 4.2. Flurnummer 1656: Landwirtschaftliche Fläche wird zur Ausgleichsfläche.
- 4.3. Bisherige Gewerbegebieteingrünung und landwirtschaftliche Fläche wird zu Gewerbegebiet mit Eingrünung.



VERFAHRENSVERMERKE

- a) Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 13.10.2006 die Aufstellung der 4. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 23.10.2006 ortsüblich bekannt gemacht.
- b) Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.11.2006 hat in der Zeit vom 02.01.2007 bis 05.02.2007 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.11.2006 hat in der Zeit vom 02.01.2007 bis 05.02.2007 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.11.2006 / 01.03.2007 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 BauGB in der Zeit vom 20.03.2007 bis 20.04.2007 beteiligt.
- e) Der Entwurf der 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.11.2006 / 01.03.2007 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.03.2007 bis 20.04.2007 öffentlich ausgelegt.
- f) Die Gemeinde Halting hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 10.05.2007 die 4. Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 23.11.2006 festgestellt.
Halting, 25.05.2007
P. Anner, Erster Bürgermeister  
- g) Das Landratsamt Rosenheim hat die 4. Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom 21.06.07 Nr. 640/42 CA-10 gemäß § 6 BauGB genehmigt. Ausgefertigt
Halting, 28.06.07
P. Anner, Erster Bürgermeister  
- h) Die Erteilung der Genehmigung der 4. Änderung des Flächennutzungsplans wurde am 28.06.07 gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht.
Die 4. Änderung des Flächennutzungsplans ist damit wirksam.
Halting, 28.06.07
P. Anner, Erster Bürgermeister  

Zweite Ausfertigung

**GEMEINDE HALFING
LANDKREIS ROSENHEIM
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN
4. ÄNDERUNG**

MASSTAB = 1 : 5 000

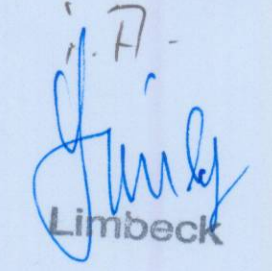
GENEHMIGUNGSVERMERKE:

FERTIGSTELLUNGSDATEN:

Landratsamt Rosenheim 25. Juni

Entwurf : 23.11.2006




Limbeck

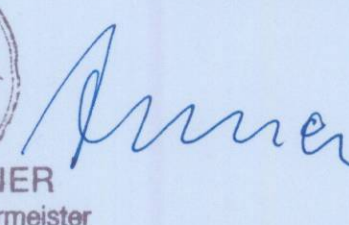
PLANUNG:



ausgefertigt am 28.06.07

Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031/381091, 381092, Fax 37695
HUBER.PLANUNGS-GMBH@t-online.de




ANNER
1. Bürgermeister