

2. Ausfertigung

GEMEINDE HÖSLWANG

LANDKREIS ROSENHEIM

BEBAUUNGSPLAN NR. 4 "GEWERBEGEBIET HÖSLWANG"

8. ÄNDERUNG

vereinfachtes Änderungsverfahren gem. § 13 BauGB

Die Gemeinde Höslwang erlässt aufgrund des § 10 in Verbindung mit den §§ 1, 2, 2a, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB), der Art. 81, 79, 3, 6 und 7 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diese Bebauungsplanänderung als

SATZUNG.

Maßstab = 1 : 1.000

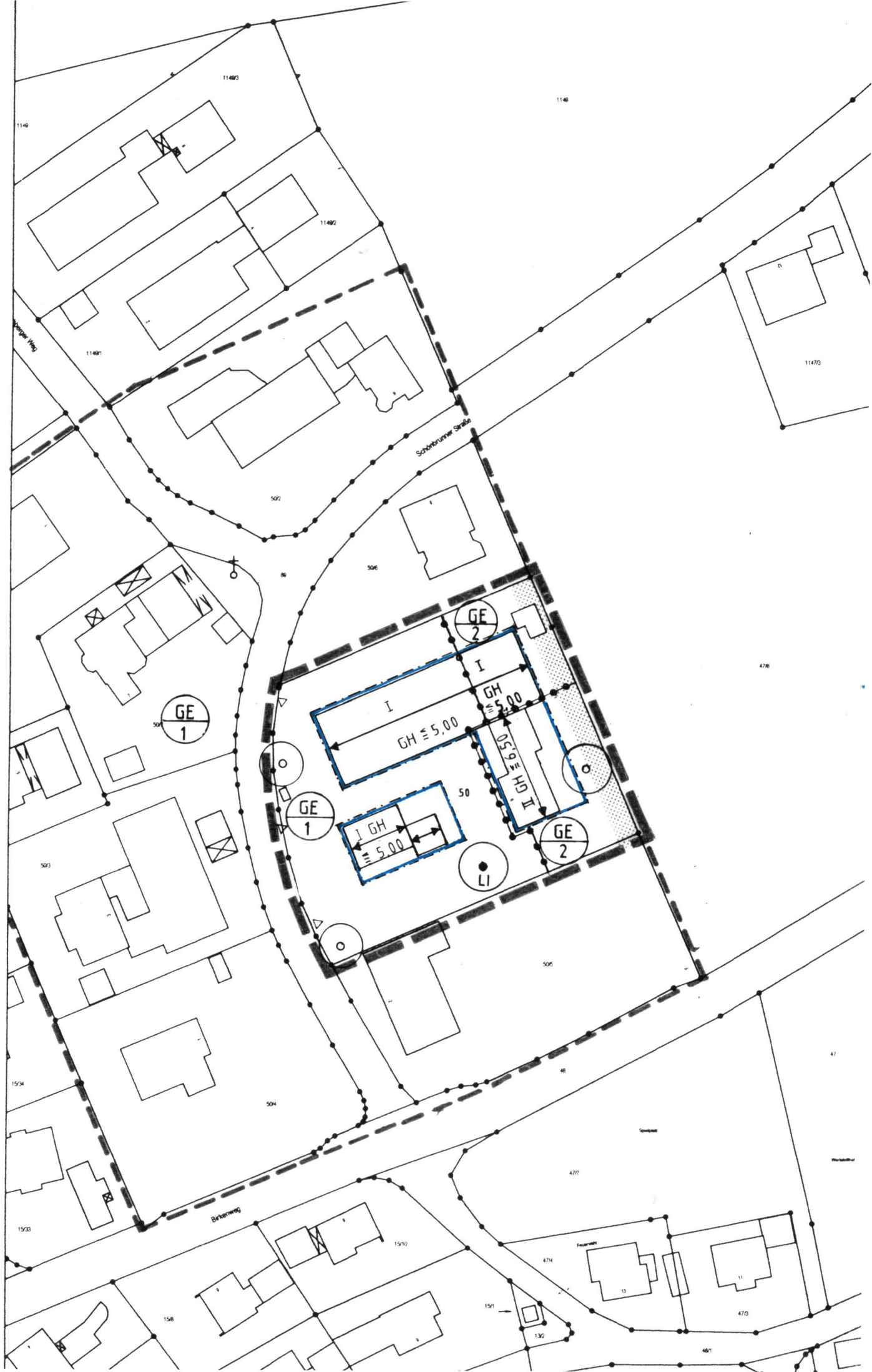
Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 22.04.2015
redaktionell geändert: 16.06.2015

Entwurfsverfasser der 8. Änderung:


Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
huber.planungs-gmbh@t-online.de






PLANZEICHENERKLÄRUNG

§ 1 Es gelten die Festsetzungen durch Planzeichen und durch Text sowie die Hinweise des rechtskräftigen Bebauungsplans und seiner sieben Änderungen:

§ 1.1  Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO, Wohnen unzulässig

§ 1.2  Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO, betriebsbedingtes Wohnen (Aufsichts-, Bereitschaftspersonen, Betriebsinhaber, Betriebsleiter) zulässig

§ 1.3  Abgrenzung Art und Maß unterschiedlicher Nutzung

§ 1.4  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 8. Änderung des Bebauungsplanes

VERFAHRENSVERMERKE

1. Der Gemeinderat hat in der Sitzung vom 25.03.2015 die Änderung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am ortsüblich bekannt gemacht.
2. Zu dem Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.04.2015 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.05.2015 bis 08.06.2015 beteiligt.
3. Der Entwurf der 8. Änderung des Bebauungsplans in der Fassung vom 22.04.2015 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 05.05.2015 bis 08.06.2015 öffentlich ausgelegt.
4. Die Gemeinde Höslwang hat mit Beschluss des Gemeinderats vom 16.06.2015 die 8. Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom 16.06.2015 als Satzung beschlossen.

Höslwang, den 20.08.15


J. Eisner, Erster Bürgermeister

(Siegel)

5. Ausgefertigt

Höslwang, den 26.08.15


J. Eisner, Erster Bürgermeister

(Siegel)

6. Der Satzungsbeschluss zur 8. Änderung des Bebauungsplans wurde am 26.08.15 gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die 8. Änderung des Bebauungsplans ist damit in Kraft getreten.

Höslwang, den 26.08.15


J. Eisner, Erster Bürgermeister

(Siegel)