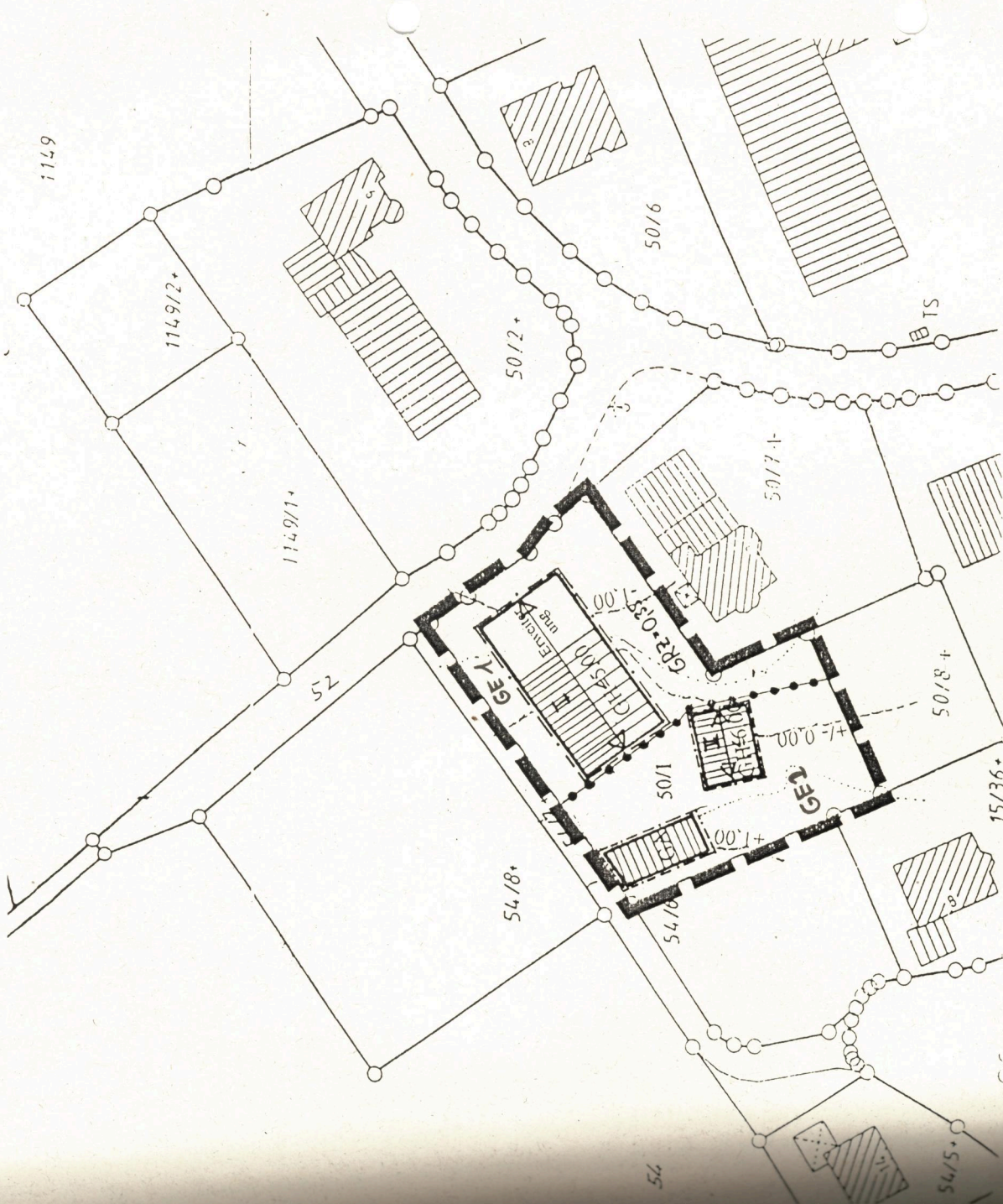


Lageplan zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet Höslwang“ bei Fl.Nr. 50/1 gem. § 13 BauGB gefertigt am: 20.08.1997

Verwaltungsgemeinschaft Halfing



Wir haben von der Bebauungsplanänderung von Fl.Nr. 50/1 Kenntnis genommen und stimmen dieser Änderung zu.
Die nicht geänderten Festsetzungen des Bebauungsplanes gelten unverändert weiter

Grundstückseigentümer Fl.Nr.

Bauherr:

Häbel Dorothea
(Häbel Dorothea, Untereleg Nr. J. 87497 Wertach)

Koltes Celine Ann Stolten
(Häbel Dorothea und I obensteiner Stefan)

Nachbarunterschriften siehe Rückseite.

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 4 „Gewerbegebiet Höslwang“ nach § 13 BauGB

Die Gemeinde Höslwang erläßt auf Grund des § 10 i. V. mit den §§ 1, 2, 3, 4, 8, 9 und 13 des Baugesetzbuches (BauGB) und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) diesen Bebauungsplan als

Satzung.

Auf Antrag wird der Bebauungsplan Nr. 4 „Gewerbegebiet Höslwang“ geändert (§ 13 BauGB).

Die Änderung betrifft das Grundstück Fl.Nr. 50/1.

Begründung:

Durch die Trennung von Wohngebäude und Betriebsstätte wird eine lockere Bebauung erreicht. Dies ist ortsplanerisch sinnvoll, da auch im Westen eine aufgelockerte Bebauung vorhanden ist.

Zeichenerklärung für die Festsetzungen:

- = Abgrenzung der unterschiedlichen Art der baulichen Nutzung
- mit GA = Baugrenze für die Garage
- = Grenze des Geltungsbereiches GE 1 und GE 2 (siehe Rückseite)
- = Baugrenze des Wohngebäudes gem. § 23 Abs. 3 BauNVO
- = vorgeschriebene Firstrichtung
- = max. z. B. 1 Vollgeschoß
- = Fläche nur für Garagen
- = Grundflächenzahl max. 0,35
- = Gebäudehöhe max. 5,00 / 6,00 m (gemessen von OK Fußboden im EG bis zum Schnittpunkt der traufseitigen Außenwand mit OK Dachhaut)

Verfahrensvermerke:

1. Änderungsbeschluß vom 26.08.1997
2. Benachrichtigung des Landratsamtes Rosenheim: 12.11.1997
3. Zustimmung des Landratsamtes Rosenheim: 19.11.1997
4. Satzungsbeschluß: 3.12.1997
5. Bekanntmachung: 4.12.1997


Höslwang, den 4.12.1997

H. Hintermayr
(Hintermayr)
1. Bürgermeister

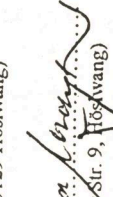


Nachbarunterschriften

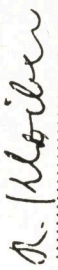
Fl.Nr. 15/36


Barth Monika, Am Müllnerberg 8, 83129 Höslwang

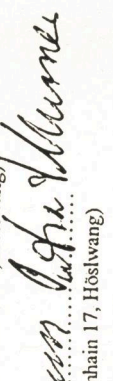
Fl.Nr. 50/2


Mayer Peter und Rosa, Schönbrunnstr. 9, Höslwang

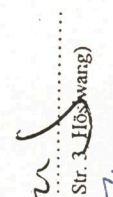
Fl.Nr. 50/6


Klobber Rupert und Marianne, Schönbrunner Str. 8, Höslwang

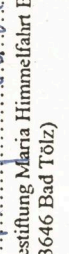
Fl.Nr. 50/7


Murner Johann und Petra, Am Bucherhain 17, Höslwang

Fl.Nr. 50/8


Sacherbacher Thomas, Schönbrunner Str. 3, Höslwang

Fl.Nr. 54


Pfarprfindstiftung Maria Himmelfahrt Bad Tölz, Frauenfreithof 2, 83646 Bad Tölz

~~Fl.Nr. 54/5~~

~~
Stamm-Klaus und Ingrid, Am Müllnerberg 14, Höslwang~~

Fl.Nr. 54/8


Barth Rainer, Am Müllnerberg 8, Höslwang

Fl.Nr. 1149/1


Mohr Sibilla, Sonnering 8, Höslwang

Fl.Nr. 54/6


Oberländer Katharina und Siegfried

GE 1 ZULÄSSIG SIND NACH § 8 BAUNVO ABS. 2

- 1. GWERBEBETRIEBE ALLER ART, LAGERHÄUSER, LAGERPLÄTZE UND ÖFFENTLICHE BETRIEBE, SOWEIT DIESE ANLAGEN FÜR DIE UMGEBUNG KEINE ERHEBLICHEN NACHTEILE ODER BELÄSTIGUNGEN ZUR FOLGE HABEN KÖNNEN,
- 2. GESCHÄFTS-, BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE

NICHT ZULÄSSIG SIND FOLGENDE BETRIEBSARTEN

- VERBRAUCHERMÄRKTE UND LEBENSMITTEL - EINKAUFSZENTREN.
- CHEMISCHE BETRIEBE
- DISKOTHEKEN

GE 2 ZULÄSSIG SIND NUR DIE FOLGENDEN ANLAGEN BETRIEBSGEBÜDEN AN DEN GWERBEBEREICH GE1

NACH § 8 BAUNVO ABS. 2

- 1. LAGERRÄUME, LAGERPLÄTZE
 - 2. GESCHÄFTS-, BÜRO- UND VERWALTUNGSGEBÄUDE
- IM GE1 UND GE2 SIND DIE AUSNAHMEN NACH § 8 BAUNVO ABS. 3 NR. 1 (WOHNUNGEN FÜR AUFSICHTS- UND BETRIEBSPERSONEN SOWIE BETRIEBSINHABER UND BETRIEBSLEITER) INNERHALB DER BES. GEKENNZEICHNETEN FLÄCHE ALLGEMEIN ZULÄSSIG.

IM GE1 UND GE2 WERDEN DIE AUSNAHMEN NACH § 8 BAUNVO ABS. 3 NR.2 NICHT BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES.

IN VERBINDUNG MIT § 1 BAUNVO ABS.7 SIND IM OBERGESCHOSS NUR WOHNUNGEN UND BÜROS ZULÄSSIG